

## Presseinformation

### Wiener Bürogebäude „Space2move“: Binder Grösswang berät Verkäufer Raiffeisen Property Holding International (RPHI)

(Wien, am 5.05.2015) Binder Grösswang berät beim Verkauf des Wiener Bürogebäudes „space2move“ den Verkäufer und Projektentwickler Raiffeisen Property International GmbH (RPHI). Käufer ist die deutsche Union Investment Real Estate GmbH.

Die Wiener Büro-Immobilie „space2move“ ist ein mit LEED Gold vorzertifiziertes Neubauprojekt mit einer Mietfläche von insgesamt über 50.000m<sup>2</sup>. Es ist mit einer durchschnittlichen Mietvertragslaufzeit von 18 Jahren an mehrere Unternehmen vollständig vermietet. Das Objekt besteht aus drei Gebäudeteilen. Das Closing hinsichtlich der Bauteile A und B fand am 30.4.2015 statt, zum noch im Bau befindlichen Bauteil C wird es für Juli 2015 erwartet. Der Gesamtkaufpreis beträgt rund 185 Millionen Euro.

Das Binder Grösswang Real Estate-Team umfasste Markus Uitz, Thomas Schirmer, Tibor Fabian (alle Partner) und Alexander Kramer (Counsel) sowie Christian Wimpissinger für den Bereich Steuerrecht (Partner).



Binder Grösswang Partner Markus Uitz (links) und Thomas Schirmer beraten bei Immobilientransaktion mit Raiffeisen