

Presseinformation

Immobilientransaktion: BINDER GRÖSSWANG berät gemeinsam mit Allen & Overy beim Erwerb des dritten „Triiiple“-Turms in Wien.

(Wien, am 12.09.2017) BINDER GRÖSSWANG beriet den Luxemburger Immobilieninvestor CORESTATE Capital Holding S.A beim Erwerb des dritten „Triiiple“-Turms am Standort des ehemaligen Zollamtes im Rahmen eines Forward Purchase.

Die Einreichung zur Baugenehmigung für Turm 3 ist für Ende 2017 geplant und die bauliche Fertigstellung für 2020 vorgesehen. Nach Fertigstellung wird der Turm 3 670 Micro-Apartments für Studierende und Young Professionals sowie Büro- und Gewerbeflächen umfassen und mit 34 Obergeschoßen den höchsten der drei Triiiple-Türme bilden. Die geplanten Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments werden zwischen 22 und 55 Quadratmeter groß sein und jeweils mit einem eigenen Badezimmer und Küchenzeile sowie teilweise privaten Balkonen ausgestattet sein. Darüber hinaus wird es Gemeinschaftsflächen wie Learning-, Gaming-, Business- und Washing-Lounges sowie Terrassen zur gemeinsamen Benutzung geben.

Die CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von ca. € 20 Mrd. Als eine voll integrierte Immobilien-Plattform bietet CORESTATE seinen Kunden fundierte Expertise in den Bereichen Investment- und Fonds Management sowie Immobilien-Management Services aus einer Hand. Das Unternehmen ist international als angesehener Geschäftspartner für institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Die Gesellschaft hat ihren Hauptsitz in Luxemburg und verfügt über 29 weitere Büros unter anderen in Frankfurt, London, Madrid, Singapur und Zürich. CORESTATE beschäftigt über 470 Mitarbeiter und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse (Scale) notiert.

BINDER GRÖSSWANG

Das verantwortliche BINDER GRÖSSWANG-Team umfasste Partner Markus Uitz (Real Estate / M&A), Counsel Mag. Alexander Kramer, LL.M. (Chicago) (Real Estate) sowie Associate Mag. Michael Delitz (Real Estate / M&A).

Für die Strukturierung auf CORESTATE Capital Holding S.A. Seite war das Allen & Overy-Team in Düsseldorf zuständig, federführend durch den Partner Christian Eichner, den Counsel Michael Fink sowie den Senior Associate Kyrill Chilevych.



BINDER GRÖSSWANG Partner Markus Uitz berät Luxemburger Immobilieninvestor CORESTATE Capital Holding S.A beim Erwerb des dritten „Triiiple“-Turms.

Rückfragen:

Esther Lajta-Fichtinger
Head of Corporate Communications
BINDER GRÖSSWANG Rechtsanwälte GmbH
T +43 (1) 534 80 - 662
M +43 (664) 80 534 - 662
lajta-fichtinger@bindergroesswang.at